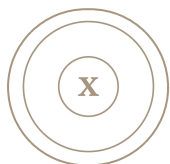




## Pronájem atraktivních kanceláří na Vinohradech, 420 m<sup>2</sup>, Praha 3



🏠 420 m<sup>2</sup> 📄 Přemyslovská, Praha 3 - Žižkov 🏠 404 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                     |                                       |                              |                                      |
|---------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky       | <b>N6756</b>                          | Cena                         | <b>404 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc</b> |
| Adresa              | <b>Přemyslovská, Praha 3 - Žižkov</b> | Druh                         | <b>Kanceláře</b>                     |
| Užitná plocha       | <b>420 m<sup>2</sup></b>              | Parkování                    | <b>Ano</b>                           |
| Nízkoenergetický    | <b>Ne</b>                             | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neekonomická</b>    |
| Patro               | <b>1. patro</b>                       | Výtah                        | <b>Ano</b>                           |
| Datum k nastěhování | <b>1. 4. 2024</b>                     |                              |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářskou jednotku 420 m<sup>2</sup> v 2NP v Luxembourg Plaza. Jedná se o moderní multifunkční komplex situovaný v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady, v těsné blízkosti idylického náměstí Jiřího z Poděbrad. Tento architektonický skvost byl dokončen v období mezi lety 2015 a 2018 a pyšní se zejména špičkovými kancelářskými a obchodními prostory.

Komplex se rozprostírá na ploše 23 000 m<sup>2</sup>, z čehož 17 000 m<sup>2</sup> je vyhrazeno pro komfortní kancelářské prostory. Komplex Luxembourg Plaza je koncipován jako trio vzájemně propojených budov, mezi kterými se rozkládá působivé vnitřní atrium. Toto místo poskytuje nájemníkům příjemný prostor pro odpočinek a regeneraci během pracovního dne. Budova je navíc navržena s důrazem na ekologii a efektivní hospodaření s energiemi, díky čemuž využívá nejnovější technologie a systémy. V areálu najdete i 4hvězdičkový hotel, který disponuje 159 komfortními pokoji a konferenčním centrem s kapacitou až 800 osob, což je ideální pro pořádání různých firemních akcí a setkání. Pro hosty a nájemníky je připraveno podzemní parkoviště s kapacitou více než 350 parkovacích míst.

Dopravní dostupnost Luxembourg Plaza je vynikající, neboť v blízkém okolí se nacházejí stanice metra linky A a C, stejně jako zastávky tramvají a autobusů.

K dispozici od 04/2024.

Služby: 160 CZK/ m<sup>2</sup>/ měsíc +DPH + přímá spotřeba elektrické energie.

Parkovací stání 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Plochy jsou včetně add-on budovy 9,04 %.

Pro více informací nebo prohlídku prostor kontaktujte makléře.