



83 m<sup>2</sup> Domažlická, Praha 3 250 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7390</b>	Cena	<b>250 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + služby 90 Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Domažlická, Praha 3</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>83 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 4. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 83 m<sup>2</sup> v klidné části Prahy 3 - Žižkov. Administrativní objekt je umístěný na rohu ulic Domažlická a Jeseniova a vyniká především přímým výhledem do oblíbeného parku Parukářka, což představuje jednu z předností této nemovitosti.

Kanceláře jsou světlé, prostorné a vybavené vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou. Samozřejmostí je klimatizace a ostraha v budově. Součástí prostor je zasedací místnost, parkování je zajištěno v sousední budově.

Žižkov se v posledních letech stal vyhledávanou rezidenční lokalitou s rostoucím počtem zelených ploch a rozšiřující se nabídkou služeb. Lokalita dobře dostupná hromadnou dopravou. V blízkosti budovy operuje několik tramvajových linek ze stanice Biskupcova. V bezprostředním okolí ulice Domažlická najdete veškerou občanskou vybavenost.

Uvedené fotografie se mohou lišit od konkrétních nabízených jednotek v objektu.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.