



🏠 939 m<sup>2</sup> 📄 U nákladového nádraží, Praha 3 📅 11 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7154</b>	Cena	<b>11 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>U nákladového nádraží, Praha 3</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>939 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku v business parku na Praze 3. K dispozici jsou otevřená podlaží i varianty jednotlivých místností. Součástí areálu jsou čtyři moderní budovy, dvě z nich jsou nově postavené a dvě jsou zrekonstruované. Vysoká variabilita prostoru.

Mezi poskytované služby patří společná zasedací místnost s Wi-Fi a projektorem, recepce s ostrahou 24/7, Wi-Fi připojení ve společných prostorách, dvě bistra, parkování pro návštěvy, společná letní terasa s možností posezení, relaxační místnost a fitness centrum. Budova má vlastní kantýnu. Pohodlné parkování venku i uvnitř areálu. Energetická náročnost C.

Areál je vzdálen 10 minut pěší chůze ze stanice metra Želivského a 5 minut od tramvajové zastávky. V těsné blízkosti areálu se nacházejí dvě zastávky městské autobusové dopravy.

Služby: 120 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 1 800 Kč/měs.

Pro bližší informace o jednotce nás neváhejte kontaktovat.