



🏠 35 m<sup>2</sup> 📄 Jiráskovo náměstí, Praha 2 - Nové Město 📄 1 000 Kč za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6656</b>	Cena	<b>1 000 Kč za m2/měsíc + služby 175,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Jiráskovo náměstí, Praha 2 - Nové Město</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>35 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>6. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>10. 10. 2023</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme Vám kancelářskou jednotku o velikosti 34,6 m<sup>2</sup> v architektonicky unikátní budově Tančícího domu. Budova disponuje recepcí s nepřetržitým provozem, servisem a výtahem. V přízemí je příjemná kavárna, hned u vstupu. V budově se nachází vyhlášená restaurace s terasou, hotel a na střeše barem s vyhlídkou. Krásné výhledy na Pražský hrad a Vltavu jsou zde dechberoucí.

V budově je možné pronajmout si zasedací místnosti a využívat terasy.

Přímo před budovou je tramvajová zastávka a k metru Karlovo náměstí je pěšky pouhých pět minut. Parkování je možné v okolí budovy.

K dispozici ihned.