



1 154 m<sup>2</sup> Italská, Praha 2 25 EUR za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7167</b>	Cena	<b>25 EUR za měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Italská, Praha 2</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>1 154 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavené a servisované samostatné kanceláře nejvyššího standardu. Komplex o celkové rozloze 33 000 m<sup>2</sup> je jedním z nejvýznamnějších developerských projektů posledních let. Důležitou součástí budovy jsou i retailové prostory, kde najdete drogerii Rossmann nebo supermarket Lidl, které dále zvyšují komfort nájemců kanceláří. Výjimečný design obou budov jde ruku v ruce s použitím šetrných technologií, které výrazně šetří náklady na provoz. Objekt získal zelené certifikace na úrovni LEED Gold.

Součástí jsou obsáhlé reprezentativní relaxační zóny, open space prostor pro práci nebo neformální schůzky. Samozřejmostí je možnost využívání několika zasedacích místností v ceně nájmu. Vám i Vaším klientům jsou k dispozici plně vybavené kuchyňky s neomezenou konzumací kávy, čaje a vody.

Budova je vybavena moderními technologiemi pro správu, provoz a přístup. Objekt je plně klimatizován. K dispozici je 24 hodinová ostraha, venkovní žaluzie, internet, optická vlákna a přístup na magnetické karty, což zajišťuje bezpečné pracovní prostředí.

Samozřejmostí je možnost parkování přímo v budově. Díky své mimořádné poloze a také díky velmi pestré paletě veškerých služeb a občanské vybavenosti vám prostory přináší dokonalé místo k podnikání.

Služby budovy: 130 Kč./m<sup>2</sup>/měsíc.

Parkování: 180 EUR/místo/měsíc.