



🏠 96 m² 📄 Americká, Praha 2 📅 300 Kč za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|--|
| Číslo zakázky | N7135 | Cena | 300 Kč za m2/měsíc + poplatky + DPH |
| Adresa | Americká, Praha 2 | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 96 m² | Parkování | Ano |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 1. patro |
| Zařízení | Ano | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme kancelářské prostory v administrativním objektu v pražských Vinohradech, Praha 2, který spojuje moderní výhody zrekonstruované kancelářské budovy s půvabem historického objektu. Je zde atrium, využívají ho nájemci k relaxaci během pracovních přestávek a k odpočinku v příjemném zeleném prostředí. Objekt disponuje 22 parkovacími stáními ve dvoře objektu.

Budova je vybavena moderními technologiemi pro správu, provoz a přístup. Objekt je plně klimatizovaný. K dispozici je 24 hodinová ostraha, externí žaluzie, internet, optická vlákna, ostraha a otevíratelná okna. Energetická náročnost budovy C.

Díky umístění na Královských Vinohradech je snadno dostupná a nabízí veškerou občanskou vybavenost v těsné blízkosti náměstí Míru. V okolí najdete restaurace, kavárny a obchody, divadlo, fitness centrum atd.

Služby 119,- Kč/m²/měsíc + elektrická energie a plyn dle spotřeby.

Parkování 4.500,- Kč/místo/měsíc + služby 350,- Kč/měsíc.

Pro více informace kontaktujte makléře.