



🏠 490 m<sup>2</sup> 📄 Voctářova 📅 18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7111</b>	Cena	<b>18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Voctářova</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>490 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Plocha kanceláří	<b>517 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku v nové moderní a nadčasové administrativní budově třídy A, v novém projektu na Karlíně. Kancelář disponuje plochou 490 m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí na 8 patrech přibližně 9 000 m<sup>2</sup> kancelářských prostor.

Projekt nabízí nejvyšší možný standard daný typem použitých materiálů, kvalitou zpracování veškerých interiérových prvků a využitím nejefektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu. Každý nájemce má k dispozici svou vlastní kuchyňku a toalety. Prostory jsou vybaveny otevíratelnými okny s venkovními žaluziemi, centrální recepcí s neomezeným přístupem, výtahy a restaurací s kantýnou.

Budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné připravit pro každého individuálního nájemce tyto prostory přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě otevřených kanceláří nebo naopak v podobě samostatných oddělených jednotek. Půdorys typického patra je velice efektivní s možností dělení prostor na menší jednotky a umožňuje realizovat poslední trendy v oblasti uspořádání kanceláří a požadavků na integraci mimopracovních a relaxačních zón.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Území je díky své poloze v širším centru Prahy výborně dostupné všemi dopravními prostředky. Stanice metra Invalidovna (trasa B) je 4 minuty pěšky od budovy, tramvaje (zastávky Divadlo pod Palmovkou, Palmovka) stává 2 minuty od budovy. Výborná je také dopravní dostupnost autem díky hlavním silničním tahům a blízkosti tunelu Blanka. V podzemních garážích je k dispozici 87 parkovacích míst. Mezinárodní Letiště Václava Havla je vzdáleno 25-30 minut jízdy autem.

Energetická náročnost A.

Služby: 160,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Parkování: 135 EUR/měsíc