



## Pronájem atraktivní kanceláře, 447 m<sup>2</sup>, Praha 3



🏠 447 m<sup>2</sup> 📄 Vinohradská 📅 391 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7090</b>	Cena	<b>391 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + služby 150,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Vinohradská</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>447 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>
Patro	<b>12. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>27. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 447 m<sup>2</sup> v moderní administrativní budově na Praze 3. Tato budova se rozkládá přes 14 nadzemních podlaží a nabízí rozsáhlou celkovou pronajímatelnou plochu o rozloze 14 310 m<sup>2</sup>. Jako kancelářská budova třídy A je navržena tak, aby splňovala všechny nároky a požadavky současného trhu, což z něj činí ideální volbu pro nájemce, kteří hledají výjimečné a kvalitní pracovní prostředí.

Budova je umístěna v prestižní a žádané čtvrti Vinohrady, která je proslulá svou bohatou nabídkou kaváren, útulných restaurací a obchodů. Díky této poloze mají nájemci možnost využívat nejen veškeré výhody městského života, ale také si vychutnávat krásné výhledy na okolí.

Vynikající dopravní dostupnost je jedním z hlavních přínosů budovy. Její umístění v blízkosti několika tramvajových a autobusových zastávek a stanice metra umožňuje rychlou a pohodlnou dostupnost do celého města. Pro ty, kteří preferují dopravu autem, nabízí budova možnost parkování přímo v objektu, což zajišťuje maximální komfort a bezpečnost.

Služby: 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Parkování: 150 EUR/místo/měsíc.