



447 m² Vinohradská 16 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7090	Cena	16 EUR za m²/měsíc + služby 150,- Kč/m²
Adresa	Vinohradská	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	447 m²	Parkování	Ano
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná
Patro	12. patro	Zařízení	Částečně
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	27. 8. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 447 m² v moderní administrativní budově na Praze 3. Tato budova se rozkládá přes 14 nadzemních podlaží a nabízí rozsáhlou celkovou pronajímatelnou plochu o rozloze 14 310 m². Jako kancelářská budova třídy A je navržena tak, aby splňovala všechny nároky a požadavky současného trhu, což z něj činí ideální volbu pro nájemce, kteří hledají výjimečné a kvalitní pracovní prostředí.

Budova je umístěna v prestižní a žádané čtvrti Vinohrady, která je proslulá svou bohatou nabídkou kaváren, útulných restaurací a obchodů. Díky této poloze mají nájemci možnost využívat nejen veškeré výhody městského života, ale také si vychutnávat krásné výhledy na okolí.

Vynikající dopravní dostupnost je jedním z hlavních přínosů budovy. Její umístění v blízkosti několika tramvajových a autobusových zastávek a stanice metra umožňuje rychlou a pohodlnou dostupnost do celého města. Pro ty, kteří preferují dopravu autem, nabízí budova možnost parkování přímo v objektu, což zajišťuje maximální komfort a bezpečnost.

Služby: 150,- Kč/m²/měsíc.

Parkování: 150 EUR/místo/měsíc.