



🏠 422 m<sup>2</sup> 📄 Bucharova, Praha 13 - Stodůlky 📄 14 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>COP-1</b>	Cena	<b>14 EUR za m2/měsíc + DPH + poplatky</b>
Adresa	<b>Bucharova, Praha 13 - Stodůlky</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>422 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>5</b>
Obytná plocha	<b>422 m<sup>2</sup></b>	Plocha kancelářů	<b>422 m<sup>2</sup></b>
Plocha nebytových prostor	<b>422 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2002</b>
Datum k nastěhování	<b>15. 2. 2023</b>		

## O nemovitosti

Naše společnost nabízí kancelářskou jednotku v moderní budově, která se nachází v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice, jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5.

Kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení i možnost uzavřených jednotek, nové snížené stropy a LED osvětlení, efektivní dělení kanceláří s modulem 1,35 m, samostatnou kuchyňku pro každého nájemce a vysokorychlostní výtahy.

V budovách jsou plně otevíratelná okna, centrální systém HVAC ve všech budovách, 4 trubková klimatizace a možnost regulace teploty v jednotlivých zónách. Dále recepce s turnikety, nepřetržitá bezpečnostní služba, ACS přístupový systém (magnetické karty), elektronická požární signalizace v každé budově, sprinklery v Budovách C a D, elektronické požární hlásiče v každé budově, kamerový systém monitorující všechny budovy i jejich okolí.

Parkování je zajištěno přímo v budově.