



🏠 422 m² 📄 Bucharova, Praha 13 - Stodůlky 📄 14 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--|
| Číslo zakázky | COP-1 | Cena | 14 EUR za m2/měsíc + DPH + poplatky |
| Adresa | Bucharova, Praha 13 - Stodůlky | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 422 m² | Parkování | 5 |
| Obytná plocha | 422 m² | Plocha kancelářů | 422 m² |
| Plocha nebytových prostor | 422 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná |
| Patro | 1. patro | Garáž | Ano |
| Výtah | Ano | Rok výstavby | 2002 |
| Datum k nastěhování | 15. 2. 2023 | | |

O nemovitosti

Naše společnost nabízí kancelářskou jednotku v moderní budově, která se nachází v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice, jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5.

Kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení i možnost uzavřených jednotek, nové snížené stropy a LED osvětlení, efektivní dělení kanceláří s modulem 1,35 m, samostatnou kuchyňku pro každého nájemce a vysokorychlostní výtahy.

V budovách jsou plně otevíratelná okna, centrální systém HVAC ve všech budovách, 4 trubková klimatizace a možnost regulace teploty v jednotlivých zónách. Dále recepce s turnikety, nepřetržitá bezpečnostní služba, ACS přístupový systém (magnetické karty), elektronická požární signalizace v každé budově, sprinklery v Budovách C a D, elektronické požární hlásiče v každé budově, kamerový systém monitorující všechny budovy i jejich okolí.

Parkování je zajištěno přímo v budově.