



🏠 422 m² 📄 Bucharova, Praha 13 - Stodůlky 🏢 14 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

Číslo zakázky	COP-1	Cena	14 EUR za m2/měsíc + DPH + poplatky
Adresa	Bucharova, Praha 13 - Stodůlky	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	422 m²	Parkování	5
Obytná plocha	422 m²	Plocha kancelářů	422 m²
Plocha nebytových prostor	422 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Garáž	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2002	Datum k nastěhování	15. 2. 2023

O nemovitosti

Naše společnost nabízí kancelářskou jednotku v moderní budově, která se nachází v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice, jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5.

Kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení i možnost uzavřených jednotek, nové snížené stropy a LED osvětlení, efektivní dělení kanceláří s modulem 1,35 m, samostatnou kuchyňku pro každého nájemce a vysokorychlostní výtahy.

V budovách jsou plně otevíratelná okna, centrální systém HVAC ve všech budovách, 4 trubková klimatizace a možnost regulace teploty v jednotlivých zónách. Dále recepce s turnikety, nepřetržitá bezpečnostní služba, ACS přístupový systém (magnetické karty), elektronická požární signalizace v každé budově, sprinklery v Budovách C a D, elektronické požární hlásiče v každé budově, kamerový systém monitorující všechny budovy i jejich okolí.

Parkování je zajištěno přímo v budově.