



🏠 209 m<sup>2</sup> 📄 Siemsenova, Praha 13 - Stodůlky 📄 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6792</b>	Cena	<b>17 EUR za m2/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Siemsenova, Praha 13 - Stodůlky</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>209 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neekonomická</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>23. 1. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 209 m<sup>2</sup> v pražských Stodůlkách v komplexu City West. Tyto kanceláře jsou k dispozici jak plně zařízené, tak i prázdné, připravené k vybavení přesně dle Vašich představ a potřeb. Jednotka může sloužit například jako showroom.

Komplex City West představuje multifunkční areál, který kombinuje prvotřídní pracovní prostory, široké možnosti nakupování, prostor pro relaxaci a komfortní bydlení. Situovaný v klidné pěší zóně, tento komplex je obestřený rozsáhlou zelení, což přispívá k harmonickému prostředí pro každodenní život i práci.

K dispozici je recepce, nepřetržitý přístup 24/7, ostraha, příjemné lobby, zasedací místnosti, výtahy a možnost stravování přímo v budově, garantují, že zaměstnanci zde naleznou optimální podmínky pro svou práci.

Výhodná poloha v těsné blízkosti dálnice D5, Pražského okruhu a letiště, jež je vzdáleno pouhých deset minut jízdy autem, zajišťuje vynikající dopravní spojení pro motoristy. Tuto lokalitu si nájemci obzvláště cení nejen kvůli blízkosti stanice metra Stodůlky (linka B), ale také díky modernímu architektonickému provedení budov, které jsou harmonicky začleněny do okolních parků a zelených ploch.

Služby: 170,- CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc + DPH (včetně zálohy na spotřebu médií)

Parkování: 110,- EUR/místo/měsíc + DPH