



Pronájem kanceláře v novém office park projektu, 649 m², Praha 5 - Nové Butovice



🏠 649 m² 📄 Bucharova, Praha 13 - Stodůlky 📄 353 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	COP-2	Cena	353 Kč za m²/měsíc + DPH + poplatky
Adresa	Bucharova, Praha 13 - Stodůlky	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	649 m²	Parkování	5
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neekonomická
Patro	8. patro	Garáž	Ano
Výtah	Ano	Rok výstavby	2002
Datum k nastěhování	15. 2. 2023		

O nemovitosti

Naše společnost nabízí kancelářskou jednotku, umístěnou v přízemí moderní budovy, která se nachází v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice, jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5.

Kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení i možnost uzavřených jednotek, nové snížené stropy a LED osvětlení, efektivní dělení kanceláří s modulem 1,35 m, samostatnou kuchyňku pro každého nájemce a vysokorychlostní výtahy.

V budovách jsou plně otevíratelná okna, centrální systém HVAC ve všech budovách, 4 trubková klimatizace a možnost regulace teploty v jednotlivých zónách. Dále recepce s turnikety, nepřetržitá bezpečnostní služba, ACS přístupový systém (magnetické karty), elektronická požární signalizace v každé budově, sprinklery v Budovách C a D, elektronické požární hlásiče v každé budově, kamerový systém monitorující všechny budovy i jejich okolí.

Parkování je zajištěno přímo v budově.