



🏠 197 m<sup>2</sup> 📄 Bucharova, Praha 13 - Stodůlky 📅 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6719</b>	Cena	<b>15 EUR za m2/měsíc + poplatky 160,- Kč/m<sup>2</sup> + energie</b>
Adresa	<b>Bucharova, Praha 13 - Stodůlky</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>197 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Bezbariérovost	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 1. 2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronajmu kancelářské prostory v skvěle dostupném moderním kancelářském komplexu na Praze 5. Kancelářská jednotka se nachází v 6. patře v budově A.

Budova má k dispozici centrální recepci 24/7, ostrahu, přístup pomocí magnetických karet, otevíratelná okna s elektrickými žaluziemi, klimatizaci, zdvojené podlahy, bezbariérový přístup v celé budově. Celková rozloha Office Parku Coral je 33 000 m<sup>2</sup>, obvyklá rozloha podlaží je v rozmezí od 600 m<sup>2</sup> do 1150 m<sup>2</sup>. Dále je zde možnost flexibilního rozvržení prostor, které se hravě přizpůsobí individuálním potřebám zájemců a zaručí příjemné pracovní prostředí s dostatkem denního světla a výhledem do zeleně. Budova disponuje rozsáhlým podzemním parkovištěm, včetně míst pro návštěvy, a nabízí zdarma parkování v docházkové vzdálenosti. K dispozici je i příjemná restaurace přímo v budově a velké množství obchodů v okolí, jako například Ikea, Globus a Metropole Zličín.

Tato administrativní budova se nachází v blízkosti letiště a dálnice D5, která poskytuje přímé napojení na Německo, směr Plzeň. S výhodnou polohou u stanice metra Nové Butovice na lince B získáváte snadnou a rychlou dostupnost nejen z centra Prahy, ale i z okolních měst.

Cena za vyhrazené parkovací stání 90 EUR/měsíc.

K dispozici ihned.