



2 680 m² | Siemsova, Praha 13 | 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7156	Cena	15 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Siemsova, Praha 13	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	2 680 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelář ve vysoce funkční kancelářské budově o celkové pronajímatelné ploše 26 000 m². Administrativní projekt nabízí velmi flexibilní a moderní kancelářské prostory nejvyšší kvality. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný s certifikací LEED Gold. Objekt také nabízí místa pro odpočinek, jako jsou terasy se zelení, nebo japonská zahrada. Prostory jsou dělitelné na menší jednotky a je možné jejich propojení s vyšším patrem.

Všechny prostory jsou klimatizované a disponují centrální recepcí s neomezenou bezpečnostní službou, zdvojenými podlahami, venkovními žaluziemi, inteligentním systémem pro řízení budov a datovým připojením.

Tento kancelářský park je skvěle dostupný autem díky sousedící dálnici D5 a Městskému okruhu. K dispozici je nájemcům dostatečný počet parkovacích míst v podzemních garážích. Budova má vlastní vstup do stanice metra Stodůlky (trasa B), který nabízí rychlé spojení s centrem Prahy. Letiště Václava Havla je vzdáleno pouze 10 minut jízdy autem. K dispozici je dostatek venkovních i vnitřních parkovacích stání.

Služby: 150 Kč/m²/měs. + DPH

Parkování: 100 EUR/měs. + DPH