



531 m<sup>2</sup> V parku, Praha 11 16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7112</b>	Cena	<b>16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>V parku, Praha 11</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>531 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>30. 10. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 531 m<sup>2</sup> v moderním administrativním komplexu v městské části Praha 11 - Chodov.

Budova nabízí komplexní soubor moderního vybavení a služeb, které zajišťují bezpečné a komfortní kancelářské prostředí. Nepřetržitou bezpečnost zajišťuje 24hodinová bezpečnostní služba a ostraha, které spolu s detektory kouře přispívají k maximální ochraně. Je zde zajištěno internetové připojení prostřednictvím optických vláken. Komfort podporují interní žaluzie, klimatizace a koberce. Bezpečný přístup je zajištěn systémem magnetických karet.

Komplex budov poskytuje široké spektrum služeb. Nachází se tady řada restaurací, obchod s potravinami, trafika, či banka. Rodiče přivítají školku v areálu. Je zde také opravář, čistírna, myčka aut, lékař a lékárna.

Skvělá lokalita zajišťuje snadný přístup do centra města, na letiště Ruzyně a na dálnici D1. V blízkosti se nachází nákupní centrum Chodov a stanice metra Chodov (trasa C). V blízkosti se také nachází hlavní dopravní tahy, což usnadňuje cestování autem. Navíc je zde nespočet zelených ploch a parků, které poskytují prostor pro relaxaci a odpočinek v přírodě.

Služby: 15-16 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc.

Parkování: 110 EUR/měsíc.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.