



🏠 531 m² 📄 V parku, Praha 11 🏠 16 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7112	Cena	16 EUR za m²/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	V parku, Praha 11	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	531 m²	Parkování	Ano
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	2. patro	Zařízení	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	30. 10. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 531 m² v moderním administrativním komplexu v městské části Praha 11 - Chodov.

Budova nabízí komplexní soubor moderního vybavení a služeb, které zajišťují bezpečné a komfortní kancelářské prostředí. Nepřetržitou bezpečnost zajišťuje 24hodinová bezpečnostní služba a ostraha, které spolu s detektory kouře přispívají k maximální ochraně. Je zde zajištěno internetové připojení prostřednictvím optických vláken. Komfort podporují interní žaluzie, klimatizace a koberce. Bezpečný přístup je zajištěn systémem magnetických karet.

Komplex budov poskytuje široké spektrum služeb. Nachází se tady řada restaurací, obchod s potravinami, trafika, či banka. Rodiče přivítají školku v areálu. Je zde také opravář, čistírna, myčka aut, lékař a lékárna.

Skvělá lokalita zajišťuje snadný přístup do centra města, na letiště Ruzyně a na dálnici D1. V blízkosti se nachází nákupní centrum Chodov a stanice metra Chodov (trasa C). V blízkosti se také nachází hlavní dopravní tahy, což usnadňuje cestování autem. Navíc je zde nespočet zelených ploch a parků, které poskytují prostor pro relaxaci a odpočinek v přírodě.

Služby: 15-16 EUR/m²/měsíc.

Parkování: 110 EUR/měsíc.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.