



## Pronájem kancelářských prostor, 290 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov



🏠 290 m<sup>2</sup> 📄 Stroupežnického 📅 404 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7058</b>	Cena	<b>404 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Stroupežnického</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>290 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neekonomická</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>16. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory, s přístupem z budovy i z ulice, v moderní administrativní budově v centru nejžádanější smíchovské lokality. Nemovitost zahrnuje několik obchodních jednotek a moderní variabilní kanceláře. Celková pronajímatelná plocha činí 5 414 m<sup>2</sup>.

Budova disponuje reprezentativní centrální recepcí s ostrahou. Přístup funguje na magnetické karty. Nabídne otevírací okna, připojení k internetu, výtahy, klimatizaci a umožňuje neomezený 24/7 přístup. Jednotky vynikají velmi vysokou úrovní zpracování, jako jsou technologie, materiály a vybavení interiéru. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, od obchodů a restaurací až po zdravotnická zařízení, školy a veřejné instituce. K dispozici jsou parkovací stání ve dvou podzemních podlažích.

V blízkosti jsou tramvajové zastávky a stanice metra B - Anděl. Výhodou je snadná doprava autem přes Strakonickou na Jižní spojkou.

Cena nájmu se může lišit dle umístění a velikostí jednotky.

Služby: 90 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 130 EUR/měs.

Pro více informací kontaktujte makléře.