



🏠 300 m² 📄 Türkova, Praha 11 - Chodov 🏠 275 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7377	Cena	275 Kč za m²/měsíc + poplatky 135/m²/měsíc
Adresa	Türkova, Praha 11 - Chodov	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	300 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	7. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Pronájem kancelářských prostor o výměře 800 m² v reprezentativním administrativním objektu, který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 4 - Chodov. Tato moderní jedenáctipatrová budova nabízí téměř 13 000 m² prvotřídních kancelářských prostor kategorie A, s průměrnou pronajímatelnou plochou 1 190 m² na každém patře.

V přízemí budovy najdete prostorný showroom, restauraci a dodatečných 513 m² kancelářských prostor. Pro pohodlí nájemců a jejich návštěvníků je k dispozici rozsáhlá parkovací kapacita čítající 285 parkovacích stání ve dvoupatrové podzemní garáži, 15 vyhrazených parkovacích míst před budovou a přístup k velkému veřejnému parkovišti.

Objekt vyniká strategickou polohou v těsném sousedství dálnice D1, s městským okruhem dostupným do 5 minut jízdy. Výborná je i dostupnost městskou hromadnou dopravou - autobusové zastávky jsou umístěny přímo před budovou a stanice metra Chodov a Roztyly jsou v docházkové vzdálenosti do 15 minut.

Okolí budovy poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně oblíbeného nákupního centra Chodov. Tato prestižní administrativní budova představuje ideální volbu pro společnosti, které hledají reprezentativní kancelářské prostory nejvyšší kategorie s vynikající dopravní dostupností a kompletním zázemím v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 4.