



🏠 346 m<sup>2</sup> 📄 Průběžná, Praha 10 - Strašnice 🏠 290 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7626</b>	Cena	<b>290 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc</b>
Adresa	<b>Průběžná, Praha 10 - Strašnice</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>346 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>3</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostornou kancelář o velikosti 346 m<sup>2</sup>, která se nachází na Praze 10 - Strašnice. Tento moderní a nově zrekonstruovaný kancelářský prostor je ideální volbou pro větší firmy hledající reprezentativní a dobře dostupné místo pro své podnikání. Prostor se skládá z celkem sedmi menších místností, což poskytuje flexibilní možnosti dělení na jednotlivé pracovní skupiny. Kanceláře jsou situovány podél chodby a jsou doplněny prostornou místností pro recepci, kuchyňkou, dvěma toaletami (jedna disponuje sprchovým koutem) a úklidovou místností. Objekt je vybaven novými klimatizačními jednotkami.

Budova se nachází ve výborné lokalitě, která zaručuje snadnou dostupnost díky tramvajové zastávce Průběžná přímo u objektu, stanici metra Skalka, která je vzdálena pět minut chůze, a nedávno vybudované vlakové zastávce Praha-Zahradní Město. Tento prostor tak nabízí výborné spojení s centrem i okolními částmi města.

K dispozici jsou také tři parkovací místa, která jsou zahrnuta v ceně pronájmu, což zajistí pohodlí pro zaměstnance i návštěvníky. Další velkou výhodou tohoto prostoru je flexibilita. Ačkoli byly provedeny moderní a kvalitní stavební úpravy, je zde možnost přizpůsobit prostor dle vlastních potřeb, ať už otevřený prostor, kanceláře nebo kombinaci obojího.

Tento prostorný kancelářský prostor je ideální pro firmy, které hledají flexibilitu, skvělé umístění a dostatek prostoru pro své zaměstnance. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.