



427 m² Vinohradská, Praha 10 18 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------|------------------------------|------------------------------|---|
| Číslo zakázky | N6645 | Cena | 18 EUR za m²/měsíc - cena se může lišit podle velikosti a umístění jednotky |
| Adresa | Vinohradská, Praha 10 | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 427 m² | Parkování | Ano |
| Nízkoenergetický | Ano | Energetická náročnost budovy | A - Mimořádně úsporná |
| Patro | 2. patro | Počet pater | 11 |
| Zařízení | Ne | Výtah | Ano |
| Rok výstavby | 2023 | Datum k nastěhování | 1. 4. 2024 |

O nemovitosti

Nabízíme k pronajmu atraktivní kancelářskou jednotku ve čtvrtém patře o velikosti 427 m², v rámci nové a moderní čtvrti Hagibor, která vzniká na atraktivní Vinohradské ulici. Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru a jsou propojené s bytovými domy.

Kancelářské budovy nabízí úchvatné výhledy, které lze pohodlně vychutnat z jejich teras, jsou patrově propojeny výtahy s inteligentním řízením, zastřešeny moderní recepcí 24/7 a zabezpečeny přístupovým systémem přes aplikaci. Zdvojené podlahy s podlahovými elektro krabicemi včetně zásuvek. Čistá podlahová výška je 3 metry v kancelářích a 2,7 metrů na chodbách.

Unikátní urbanistickou koncepci projektu navrhl jeden z nejvýznamnějších světových krajinářských architektů Michel Desvigne. Tato známá pražská lokace je vzdálena dvě minuty od metra Želivského, zároveň na tramvaji. Projekt je obklopen 350 000 m² zelených ploch a bude symbolem nového standardu budoucnosti.

V Hagibor najdete kompletní infrastrukturu moderní čtvrti, která nabídne nejen stravování a nákupy, lékárny, ale i volnočasové aktivity v přílehlém parku nebo fitness centru.

K dispozici od 04/2024.

| Zakázka | Patro | Užitná plocha | Parkování | Cena |
|---------|----------|----------------------|-----------|--------|
| N6645 | 2. patro | 427 m ² | Ano | 439 Kč |
| N6646 | 3. patro | 412 m ² | Ano | 439 Kč |
| N6647 | 4. patro | 384 m ² | Ano | 439 Kč |
| N6648 | 5. patro | 394 m ² | Ano | 439 Kč |
| N6649 | 7. patro | 383 m ² | Ano | 439 Kč |
| N6650 | 8. patro | 615 m ² | Ano | 439 Kč |
| N6651 | 9. patro | 510 m ² | Ano | 439 Kč |
| N6655 | přízemí | 176 m ² | Ano | 426 Kč |
| N6659 | 4. patro | 1 703 m ² | Ano | 439 Kč |