



🏠 236 m² 📄 Počernická, Praha 10 🏠 435 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------|---|
| Číslo zakázky | N6963 | Cena | 435 Kč za m²/měsíc + poplatky |
| Adresa | Počernická, Praha 10 | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 236 m² | Parkování | Ne |
| Obytná plocha | 205 m² | Nízkoenergetický | Ne |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně ne hospodárná | Patro | přízemí |
| Zařízení | Částečně | Datum k nastěhování | 18. 7. 2024 |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu jedinečné komerční prostory v pražských Malešicích, které se nachází v prvním nadzemním patře budovy s přímým vstupem z ulice. Užitečná plocha jednotky je 235,85 m². Prostory představují ideální místo pro showroom, galerii, gastro nebo jakékoliv jiné komerční podnikání.

Jednou z hlavních výhod tohoto prostoru je poloha. Prostor je situován na frekventované adrese v rámci rezidenčního projektu, což zajišťuje vysokou viditelnost pro vaše zákazníky či klienty. Další výhodou je možnost parkování v rámci objektu, což zaručuje maximální komfort pro vaše zákazníky.

Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti autobusových a tramvajových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, kaváren a nákupní středisko.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kvalitní a strategicky situovaný komerční prostor pro své podnikání.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.