



🏠 297 m<sup>2</sup> 📄 Vinohradská, Praha 10 📅 360 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6780</b>	Cena	<b>360 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc</b>
Adresa	<b>Vinohradská, Praha 10</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>297 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>6. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>22. 1. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory s výhledy v obchodně-administrativním komplexu, který splňuje nejvyšší technické a kvalitativní standardy, odpovídající současným požadavkům nájemníků. Tento moderně zrekonstruovaný komplex umožňuje individuální přizpůsobení kancelářských prostor podle specifických potřeb každého nájemce, ať už preferujete otevřený kancelářský prostor nebo oddělené kanceláře. Sídlí zde například i TV Prima a CNN Prima NEWS.

Nabízený kancelářský prostor se nachází v 6. patře, má velikost 297 m<sup>2</sup>. Zálohy na služby a služby spojené s užíváním prostor je stanovena ve výši 120,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Prostory jsou velmi dobře dispozičně řešeny a nabízí:

- Recepce: 37,70 m<sup>2</sup>
- Serverovna: 5,20 m<sup>2</sup>
- Jednací místnost: 33,21 m<sup>2</sup>
- Kancelář: 30,31 m<sup>2</sup>
- Open space kancelář: 117,58 m<sup>2</sup>
- Kuchyňka: 11,68 m<sup>2</sup>
- Další kancelář: 53,31 m<sup>2</sup>

Pro pohodlí je zajištěno dostatečné množství prostorných parkovacích míst a kvalitní zázemí pro cyklisty. K dispozici jsou také praktické skladové prostory. Objekt je primárně určen pro administrativní činnost, avšak v přízemí nabízí i doplňkové služby, jako je supermarket, pizzerie a kavárna. Okolní veřejné prostory a zeleň prochází revitalizací, díky čemuž vznikne příjemná odpočinková zóna pro všechny, kteří v objektu pracují.

Jako standardní vybavení pronajímatelných prostor uvádíme:

- Kvalitní osvětlení, které je pečlivě instalováno pro optimální světelné podmínky.
- Vnitřní rolety s mechanickým ovládáním pro snadnou regulaci světla a soukromí.
- Bezpečnostní vstupní dveře do každého nájemního prostoru pro Vaše klidné podnikání.
- Prostorná světlá výška 2,95 metru, která podporuje vzdušnost a pohodlí interiéru.
- Diesellový agregát zajišťující nepřetržitou dodávku energie i v případě výpadku proudu.
- Zbrusu nová kuchyňka, která uspokojí vaše každodenní potřeby.
- Pohodlné podzemní parkování za příplatek 2 140 Kč/měsíc, abyste nikdy nemuseli řešit problémy s parkováním.
- Vynikající dostupnost městské hromadné dopravy, díky čemuž bude vaše kancelář snadno dostupná pro vás i vaše klienty.

Hlavní vstup do budovy se nachází na Vinohradské ulici a zajišťuje bezpečný přístup prostřednictvím karetního systému vedoucího skrze elegantní přilehlou recepci. Bezpečnost je zde na vysoké úrovni díky nepřetržitě 24hodinové bezpečnostní službě a dohledovému kamerovému systému.

V rámci komplexu naleznete supermarket Penny, příjemnou jídelnu s bohatým výběrem jídel z denního i stálého menu, stylovou restauraci s kavárnou a také úřad městské části Prahy 10. V okolí se můžete těšit na širokou nabídku restaurací, bankovních poboček, obchodů a krásný park s udržovanou zelení, který je od budovy jen kousek pěšky.

Cena za pronájem prostor je kalkulována individuálně a zohledňuje specifické požadavky každého klienta.