



🏠 231 m<sup>2</sup> 📄 Průmyslová, Praha 10 🏠 71 717 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                               |                |  |
|------------------------------|-------------------------------|----------------|--|
| Číslo zakázky                | <b>N7187</b>                  | Cena           | <b>71 717 Kč za měsíc + poplatky + DPH</b> |
| Adresa                       | <b>Průmyslová, Praha 10</b>   | Druh           | <b>Kanceláře</b>                           |
| Užitná plocha                | <b>231 m<sup>2</sup></b>      | Parkování      | <b>Ano</b>                                 |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Bezbariérovost | <b>Ano</b>                                 |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                    |                |  |

## O nemovitosti

Nabízíme modernizované kancelářské prostory s bezbariérovým přístupem a možností flexibilního uspořádání dle přání klienta na Praze 10.

Recepce 24/7, ostraha, klimatizace, otevíratelná okna s polohovatelnými žaluziemi, datové připojení se zajištěním servisu, obvodové vedení kabelů a systém kontrolních vstupních karet jsou nájemcům k dispozici. V přízemí se nacházejí sprchové kabiny. Na každém patře je společná kuchyňka a také restaurace přímo v budově.

Výborná dostupnost MHD - zastávka autobusu hned před budovu, metro (A) Skalka pouze 5 minut autobusem a vlaková zastávka Praha-Hostivař je vzdálená 10 minut pěšky. Autem se na Jižní Spojku dostanete za pouhé 3 minuty.

Služby: 38 280,- Kč /měsíčně.

Parkování na vlastním parkovišti: 1500,-Kč/měsíc.