



🏠 200 m<sup>2</sup> 📄 Kubánské náměstí, Praha 10 📅 14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7151</b>	Cena	<b>14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Kubánské náměstí, Praha 10</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>200 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelář v administrativní budově v pražských Vršovicích přímo na Kubánském náměstí. K dispozici jsou větší i menší kancelářské jednotky s možností dispozičních změn dle přání klienta.

Kancelářské prostory k pronájmu dále disponují klimatizací, otevíratelnými okny, zdvojenými podlahami, žaluziemi, vysokorychlostními výtahy, ostrahou, restaurací s kantýnou a možností coworkingu a pronájmu servisovaných kanceláří. V přízemí je reprezentativní recepce s neomezeným vstupem přes magnetické karty.

Je zde možnost pronájmu sdílené zasedací místnosti a skladových prostor. K dispozici je 267 parkovacích stání a jako bonus parking pro návštěvy. Budovy jsou dobře přístupné městskou hromadnou dopravou i autem díky dobrému spojení na Jižní spojku, D1 a D11.

Služby: 174 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 90 EUR/měs.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.