



49 m² Na příkopě, Praha 1 - Staré Město 23 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7047 | Cena | 23 EUR za m²/měsíc + služby 170,- Kč/m² |
| Adresa | Na příkopě, Praha 1 - Staré Město | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 49 m² | Parkování | Ano |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 3. patro |
| Zařízení | Ano | Výtah | Ano |
| Datum k nastěhování | 3. 6. 2024 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruované a moderní kancelářské jednotky v historické budově v centru města, ulice Na Příkopě, nad stanicí metra Můstek.

Citlivě zrekonstruované prostory o velikosti 49 m², ze kterých číší historický nádech, sahající až do 19.století, Vás zaujmou na první pohled. Kombinace historických a moderních prvků, včetně dobových sloupů a štuk se prolíná i ve společných prostorech, kde najdete mimo jiné i unikátní recepci s otevřeným prostorem dosahujícím až do horního patra. Dále zde najdete mnoho prosklených industriálních prvků, které prosvětlují interiéry a kovové prvky, které zase přinášejí jednoduchou eleganci do nápaditě řešeného oddělování pater. Pohodli zajišťuje 4-trubkový chladicí systém s individuální regulací a zdvojená podlaha s floor boxy. Budova má krásné výhledy a terasy.

Budova má recepci 24/7, ostrahu a parking. Parkovací stání je možné pronajmout za příplatek 180,- EUR/měsíc.

Okolí nabízí nesčetné množství hotelů, obchodů a vyhlášených restaurací a kaváren. Je to obchodní centrum města s finančními a administrativními budovami. Administrativní budova je v těsné blízkosti stanice metra Můstek a Václavského náměstí.

Pro více informací kontaktujte makléře.