



## Pronájem jedinečných kancelářských prostor, 320 m<sup>2</sup>, v centru Prahy 1 - Staré Město



🏠 320 m<sup>2</sup> 📄 Husova, Praha 1 - Staré Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Karel Bartek**  
COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz  
+420 770 189 189

Číslo zakázky	<b>BP1-1</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Husova, Praha 1 - Staré Město</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>320 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Plocha kanceláří	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Plocha nebytových prostor	<b>320 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Naše společnost Vám nabízí jedinečné kancelářské prostory umístěné v 1. patře historické budovy Betlémského paláce v samém centru Prahy 1.

Tyto exkluzivní prostory jsou rozděleny na 13 samostatných jednotek a nabízí možnost dispozičního dělení, proto není problém změna metráže. Prostory jsou také vybaveny topením, vzduchotechnikou, otevíratelnými okny, prostory pro vlastní recepci, internetovými přípojkami, moderním osvětlením.

Při vstupu do budovy Betlémského paláce Vás přivítá prostorná 24h recepce s útulným lobby a celý dojem z návštěvy je tak pro Vašeho klienta či obchodního partnera jedinečným zážitkem.

V budově funguje údržba společných prostor a úklid kanceláří, který zajišťuje správa budovy. Dále jsou v budově výtahy a ostraha. Celý objekt je v perfektním stavu.

Doporučujeme prohlídku.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.