



🏠 314 m<sup>2</sup> 📄 Na příkopě, Praha 1 - Staré Město 💰 25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7375</b>	Cena	<b>25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + služby</b>
Adresa	<b>Na příkopě, Praha 1 - Staré Město</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>314 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory v prestižní lokalitě na ulici Na Příkopě, Praha 1. Tento luxusní butikový projekt kombinuje elegantní nákupní galerii v nižších patrech s reprezentativními kancelářemi ve vyšších podlažích, přičemž obě funkce jsou na sobě zcela nezávislé. Jsou zde kancelářské prostory o rozloze od 300 m<sup>2</sup> do 3 747 m<sup>2</sup> a terasa k pronájmu.

Tyto kanceláře jsou navrženy podle nejvyšších mezinárodních standardů s důrazem na moderní a zdravé pracovní prostředí, včetně kvalitních povrchových úprav a přirozeného osvětlení. Komplex využívá technologie zaměřené na redukci spotřeby elektrické energie a vody, čímž minimalizuje uhlíkovou stopu. Budova se může pochlubit prestižní zlatou certifikací LEED, která potvrzuje její šetrnost k životnímu prostředí. Tento důraz na udržitelnost zajišťuje nejen nižší provozní náklady, ale také zdravější a příjemnější pracovní prostředí.

Budova se nachází v pražské obchodní čtvrti v centru města, s vynikající dopravní dostupností – v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra linek A a B (Můstek a Náměstí Republiky). Projekt je ideální volbou pro náročné firmy hledající prestižní, udržitelné a inspirativní prostředí.