



🏠 940 m² 📄 Malé náměstí, Praha 1 - Staré Město 📅 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|--|-----------|--|
| Číslo zakázky | N7206 | Cena | 18 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH |
| Adresa | Malé náměstí, Praha 1 - Staré Město | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 940 m² | Parkování | Ne |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 2. patro |

O nemovitosti

Nabízíme kancelářské jednotky o ploše 940 m² v jedinečné budově na Malém náměstí, jen několik kroků od Staroměstského náměstí v centru Prahy. Dům byl nedávno kompletně zrekonstruován dle nejvyšších standardů. Nemovitost patří do seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města. Celá stavba prošla velkou barokní renovací, spojuje prvky umění, kultury a luxusní kancelářské a prodejní prostory. Budova se může pochlubit empírovým portálem od J. L. Braunera z roku 1798.

Prostory nabízejí možnost flexibilního kancelářského uspořádání, klimatizační systém, žlaby pro strukturovanou kabeláž, vstupní kontrolní systém a 24hodinová ostrahu, vnitřní a vnější kamerový systém samostatný vstup do kanceláří, otevíratelná dvojitě zasklená okna, parketové podlahy a plně vybavené luxusní toalety a kuchyňské jednotky. Budova disponuje terasami.

K pronájmu od 01/2025.

Služby 111,- CZK/m²/měsíc.

Cena nájmu se může lišit dle velikosti a polohy jednotky. K dispozici je i menší kancelářská jednotka 541 m² v 4. NP.