



🏠 420 m² 📄 Na příkopě, Praha 1 - Staré Město 🏠 23 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6714	Cena	23 EUR za m2/měsíc + služby 170,- Kč/m²
Adresa	Na příkopě, Praha 1 - Staré Město	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	420 m²	Parkování	Ano
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	1. patro	Zařízení	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	3. 6. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruované a moderní kanceláře v historické budově v centru města, ulice Na Příkopě, nad stanicí metra Můstek.

Citlivě zrekonstruované prostory o velikosti 420 m², ze kterých číší historický nádech, sahající až do 19.století, Vás zaujmou na první pohled. Kombinace historických a moderních prvků, včetně dobových sloupů a štuk se prolíná i ve společných prostorech, kde najdete mimo jiné i unikátní recepci s otevřeným prostorem dosahujícím až do horního patra. Dále zde najdete mnoho prosklených industriálních prvků, které prosvětlují interiéry a kovové prvky, které zase přinášejí jednoduchou eleganci do nápaditě řešeného oddělování pater. Pohodlí zajišťuje 4-trubkový chladicí systém s individuální regulací a zdvojená podlaha s floor boxy. Budova má krásné výhledy a terasy.

Budova má recepci 24/7, ostrahu a parking. Parkovací stání je možné pronajmout za příplatek 180,- EUR/měsíc.

Okolí nabízí nesčetné množství hotelů, obchodů a vyhlášených restaurací a kaváren. Je to obchodní centrum města s finančními a administrativními budovami. Administrativní budova je v těsné blízkosti stanice metra Můstek a Václavského náměstí.

Pro více informací kontaktujte makléře.