



🏠 324 m<sup>2</sup> 📄 Na příkopě, Praha 1 - Staré Město 🏠 13 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |  |           |   |
|------------------------------|--|-----------|---|
| Číslo zakázky                | <b>N6989</b>                             | Cena      | <b>13 EUR za m2/měsíc + služby<br/>130,- Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Adresa                       | <b>Na příkopě, Praha 1 - Staré Město</b> | Druh      | <b>Kanceláře</b>  |
| Užitná plocha                | <b>324 m<sup>2</sup></b>                 | Parkování | <b>Ano</b>  |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>            | Patro     | <b>2. patro</b>   |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                          | Výtah     | <b>Ano</b>  |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 324 m<sup>2</sup> v ulici Na Příkopě v historickém centru Prahy. Nemovitost patří k největším funkcionalistickým novostavbám. Budova, kde se kancelář nachází, je propojená s Celetnou ulicí a nabízí i obchodní plochy v přízemí. V nabídce je několik zajímavých jednotek od 100 m<sup>2</sup> až do 350 m<sup>2</sup>. Prostory se nabízejí v různých formátech, např. jako velký open space nebo uzavřené jednotky na individuálních patrech.

Objekt disponuje šesti patry kancelářských prostor a obchodních ploch s non-stop ostrahou, technickým i IT vybavením, klimatizací a vzduchotechnikou a bezpečnostním systémem včetně kamer.

V okolí budovy je velké množství vyhlášených obchodů a restaurací. Jedná se o populární lokalitu v centru města. Ke stanicí metra Můstek nebo Náměstí Republiky se dostanete za pár minut chůze. Objekt nedisponuje žádnými parkovacími místy, lze ale zaparkovat poblíž.

Služby: 130,- CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc + DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.