



🏠 150 m² 📄 Štěpánská, Praha 1 - Nové Město 📂 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5538	Cena	Pronajato
Adresa	Štěpánská, Praha 1 - Nové Město	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	150 m²	Parkování	Ano
Stav nabídky	Pronajato	Zastavěná plocha	150 m²
Plocha nebytových prostor	150 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Patro	1. patro	Zařízení	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu reprezentativní a zrekonstruovanou kancelář 4+1 o užitné velikosti 150 m² ve vyhledávané lokalitě na Praze 1. Nezařízený prostor lze využít jako kancelář či byt a je situován v 1. patře historického činžovního domu s výtahem. Součástí je menší společná zahrada ve vnitrobloku.

Dispozice zahrnují prostornou vstupní halu, komoru, čtyři místnosti, plně vybavenou kuchyň s jídelnou (plynový sporák, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem), koupelnu s vanou a toaletou. Další toaleta je samostatně oddělena. Částečná renovace probíhá během května 2020.

Kvalitní parketová podlaha a dlažba, vlastní kotel, termostat, bezpečnostní dveře, kabelové připojení, internet UPC. K dispozici také pračka. Historický dům z 19. století s množstvím originálních prvků.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Skvělá dopravní dostupnost, cca 5 min chůze od Václavského náměstí.

Poplatky 750 Kč/měsíc/os. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

K dispozici od června.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.