



🏠 260 m<sup>2</sup> 📄 Politických vězňů, Praha 1 - Nové Město 🗄️ Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Karel Bartek**  
COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz  
+420 770 189 189

Číslo zakázky	<b>N4482</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Politických vězňů, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>260 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Plocha kanceláří	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Plocha nebytových prostor	<b>260 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Garáž	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme Vám jedinečné prostory umístěné ve 2. patře moderního komplexu mezi dvěma zrekonstruovanými historickými budovami.

Tato kancelář je v současnosti koncipována jako open space, avšak je zde možnost rozdělení na menší jednotky. Kromě této možnosti je vybavena klimatizační jednotkou, otevíratelnými okny, přípojkami elektřiny a internetu, WC, moderním osvětlením. Dále zde na přání nájemce bude umístěn nový koberec. V budově je 24/7 recepce, lobby s příjemným posezením, výtah, v přízemí jedné z budov se nachází restaurace s příjemným posezením ve vnitrobloku.

Tyto kanceláře jsou vysoce reprezentativní a snoubí charakter moderního centra a příjemného pracovního prostředí. V okolí budovy jsou restaurace, kavárny, obchody, pošta, banka. Budova je jen pár kroků od Václavského náměstí a přestupní stanice metra C - Muzeum. Možnost parkování v garážích.

Doporučujeme prohlídku.