



🏠 150 m² 📄 Štěpánská, Praha 1 - Nové Město 📄 58 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

| | | | |
|------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| Číslo zakázky | N7317 | Cena | 58 000 Kč za měsíc |
| Adresa | Štěpánská, Praha 1 - Nové Město | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 150 m² | Parkování | Ano |
| Zastavěná plocha | 150 m² | Plocha nebytových prostor | 150 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně ne hospodárná | Patro | 1. patro |
| Zařízení | Ne | Datum k nastěhování | 24. 2. 2025 |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu reprezentativní a zrekonstruovanou kancelář 4+1 o užitné velikosti 150 m² ve vyhledávané lokalitě na Praze 1. Nezařízený prostor lze využít jako kancelář či byt a je situován v 1. patře historického činžovního domu s výtahem. Součástí je menší společná zahrada ve vnitrobloku.

Dispozice zahrnují prostornou vstupní halu, komoru, čtyři místnosti, plně vybavenou kuchyň s jídelnou (plynový sporák, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem), koupelnu s vanou a toaletou. Další toaleta je samostatně oddělena.

Kvalitní parketová podlaha a dlažba, vlastní kotel, termostat, bezpečnostní dveře, kabelové připojení, internet UPC. K dispozici také pračka. Historický dům z 19. století s množstvím originálních prvků. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Skvělá dopravní dostupnost, cca 5 min chůze od Václavského náměstí.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.