



🏠 243 m² 📄 Jindřišská, Praha 1 - Nové Město 📅 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|---|
| Číslo zakázky | N7004 | Cena | 16 EUR za m2/měsíc + služby 180,- Kč/m² |
| Adresa | Jindřišská, Praha 1 - Nové Město | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 243 m² | Parkování | Ano |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 1. patro |
| Zařízení | Částečně | Výtah | Ano |
| Datum k nastěhování | 17. 1. 2025 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 243 m² v ulici Jindřišská v kancelářské budově v historickém centru Prahy. Budova kde se nachází kancelář je propojená s elegantním atriem a podlaží jsou spojená stylovými výtahy. V nabídce je několik jednotek s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou, hotový FITOUT.

Jednotlivá podlaží nabízejí kancelářské prostory o rozloze až 1000 m². Budova je certifikována LEED GOLD a nabízí exkluzivní místností z vertikální zahrady s více než 5 000 živými rostlinami.

Objekt disponuje non-stop ostrahou, technickým vybavením, klimatizací a vzduchotechnikou a bezpečnostním systémem, včetně kamer, přístupem na magnetické karty, interními žaluziemi a parkováním za příplatek.

V okolí budovy je velké množství vyhlášených obchodů a restaurací. Jedná se o populární lokalitu v centru města. Ke stanici metra Můstek nebo Náměstí Republiky se dostanete za pár minut chůze.

Služby: 180,- CZK/m²/ měsíc + DPH.

K dispozici ihned. Pro více informací nás kontaktujte.