



🏠 662 m² 📄 Jungmannova, Praha 1 - Nové Město 📄 17 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|---|
| Číslo zakázky | N7104 | Cena | 17 EUR za m²/měsíc + DPH + poplatky |
| Adresa | Jungmannova, Praha 1 - Nové Město | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 662 m² | Parkování | Ano |
| Plocha kanceláří | 662 m² | Plocha nebytových prostor | 369 m² |
| Nízkoenergetický | Ne | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Patro | 1. patro | Garáž | Ano |
| Výtah | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme nové kancelářské prostory přímo v centru Prahy 1. Tyto moderní prostory, umístěny ve 2. patře nabízí veškerý komfort.

Všechny prostory jsou plně klimatizovány, vybaveny kontrolou vlhkosti vzduchu, plně otevíratelnými okny, moderním osvětlením, termostatem, recepcí 24 h denně a také krásným výhledem do zeleného vnitrobloku. Bezpečnost je zajištěna 24/7 profesionální ostrahou a díky optickému kabelu je zajištěno rychlé a spolehlivé internetové připojení. Vstup do budovy pro nájemce je efektivně řízen pomocí magnetických karet, což zvyšuje bezpečnost a usnadňuje přístup. Pro vaše pohodlí je k dispozici garáž s kapacitou 106 parkovacích míst.

Prostory je možné dělit dle domluvy s majitelem. Díky své výjimečné poloze nabízí nemovitost skvělé dopravní spojení, nachází se v těsné blízkosti stanic metra Národní třída (linka B) a Můstek (linka B a C). Okolí je bohaté na občanskou vybavenost, včetně rozmanitých obchodů, útulných restaurací a finančních institucí.

Doporučujeme prohlídku.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.

Poplatky: 180,- Kč/m²/měsíc (včetně energií)

Add-on faktor 5,8%

Parkování: 180 EUR/místo/měsíc