



## Pronájem kancelářské jednotky, 110 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Nové Město



🏠 110 m<sup>2</sup> 📍 Štěpánská, Praha 1 - Nové Město 📄 42 350 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7147</b>	Cena	<b>42 350 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Štěpánská, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>110 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>1</b>
Zastavěná plocha	<b>63 m<sup>2</sup></b>	Plocha nebytových prostor	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>13. 9. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovanou kancelářskou jednotku o velikosti 110 m<sup>2</sup>, dispozičně řešenou jako 3+1. Jednotka se nachází v domě, který byl postaven v 19. století roku 1878.

Nemovitost je charakteristická množstvím originálních prvků jako jsou vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba, a to vše skloubené s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby. Dům je situován 5 min. chůze od Václavského náměstí.

Parkování k uvedeným prostorům je k dispozici, cena je v rozmezí od 2.700 do 4.700 CZK + DPH/měs. v závislosti na velikosti vozu.