



🏠 240 m<sup>2</sup> 📄 Hybernská, Praha 1 - Nové Město 📄 77 675 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7230</b>	Cena	<b>77 675 Kč za měsíc</b>
Adresa	<b>Hybernská, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>240 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>2. 2. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu komerční prostor - kancelář na prestižní adrese Hybernská 32, Praha 1. Prostor se nachází ve 2. NP budovy (mezanin) a prošel kompletní rekonstrukcí jako jsou hlavní rozvody, byl zaveden moderní systém vzduchotechniky/klimatizace a bezpečnostní systém. Prostor splňuje všechny současné standardy a je připraven k okamžitému využití.

Prostory lze využít ideálně jako kanceláře, ale jsou také vhodné pro komerční účely, jako showroom a podobně. Interiér je ve formě "white wall" a je tedy možné jeho zařízení a design upravit vkusu nájemníka. Budova je umístěna v srdci pražského centra, jen kousek od Masarykova nádraží a stanice metra B - Náměstí Republiky, prostory jsou tak ideálně položeny pro podnikání a investice.

Podmínky a výše uvedené nájemné se mohou lišit dle délky nájemního vztahu a dalších detailů (nájemní prázdniny, garance, fit-out příspěvky atp.).

Poplatky: 135 Kč/m<sup>2</sup>

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

K dispozici ihned.