



🏠 150 m² 📄 Štěpánská, Praha 1 - Nové Město 📄 58 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7317	Cena	58 000 Kč za měsíc
Adresa	Štěpánská, Praha 1 - Nové Město	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	150 m²	Parkování	Ano
Zastavěná plocha	150 m²	Plocha nebytových prostor	150 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Ne	Datum k nastěhování	24. 2. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu reprezentativní a zrekonstruovanou kancelář 4+1o užitné velikosti 150 m² ve vyhledávané lokalitě na Praze 1. Nezařízený prostor je situován v 1. patře historického činžovního domu s výtahem. Součástí je menší společná zahrada ve vnitrobloku.

Dispozice zahrnují prostornou vstupní halu, komoru, čtyři místnosti, plně vybavenou kuchyň s jídelnou (plynový sporák, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem) a koupelnu s vanou a toaletou. Další toaleta je samostatně oddělena.

Kvalitní parketová podlaha a dlažba, vysoké stropy, vlastní kotel, termostat, bezpečnostní dveře, kabelové připojení, internet UPC. K dispozici je také pračka. Historický dům z 19. století s množstvím originálních prvků.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren v těsné blízkosti. Skvělá dopravní dostupnost, cca 5 min chůze od Václavského náměstí.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.