



🏠 83 m<sup>2</sup> 📄 Palackého, Praha 1 - Nové Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Karel Bartek**

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	<b>N6039</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Palackého, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>83 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Garáž	<b>4</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 82,7 m<sup>2</sup>, umístěné v samém centru Prahy na Novém Městě.

Kanceláře jsou ve 3. patře budovy s výtahem a jsou rozděleny na dvě samostatné místnosti. Prostory jsou vybaveny, vytápěním, plovoucími podlahami a parketami, osvětlením, přípojkami na internet a elektřinu. Všechny místnosti navazují na chodbu, z níž je vstup do koupelny a zvláště vstup na toaletu. Z jedné místnosti je rovněž vstup na malý balkón, který má pěkný výhled do ulice. V kanceláři je příprava pro kuchyňku.

K těmto kancelářím je možné pronajmout parkovací místo v garážích, které jsou přímo v budově. Cena za parkovací místo je 3500 Kč/měsíc. Poplatky 400 Kč/osoba zahrnují náklady na spotřebu. Kanceláře mají vlastní vytápění a odečet spotřeby.

Komerční budova je umístěna ve výborné lokalitě Nového Města, kde se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchodní domy, možnost nákupu přímo na Václavském náměstí, které je vzdáleno 100 m od prostorů. Přímo v budově je restaurace a lékárna.