



🏠 83 m² 📄 Palackého, Praha 1 - Nové Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Karel Bartek

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	N6039	Cena	Pronajato
Adresa	Palackého, Praha 1 - Nové Město	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	83 m²	Parkování	Ne
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Patro	2. patro	Zařízení	Ne
Garáž	4	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 82,7 m², umístěné v samém centru Prahy na Novém Městě.

Kanceláře jsou ve 3. patře budovy s výtahem a jsou rozděleny na dvě samostatné místnosti. Prostory jsou vybaveny, vytápěním, plovoucími podlahami a parketami, osvětlením, přípojkami na internet a elektřinu. Všechny místnosti navazují na chodbu, z níž je vstup do koupelny a zvláště vstup na toaletu. Z jedné místnosti je rovněž vstup na malý balkón, který má pěkný výhled do ulice. V kanceláři je příprava pro kuchyňku.

K těmto kancelářím je možné pronajmout parkovací místo v garážích, které jsou přímo v budově. Cena za parkovací místo je 3500 Kč/měsíc. Poplatky 400 Kč/osoba zahrnují náklady na spotřebu. Kanceláře mají vlastní vytápění a odečet spotřeby.

Komerční budova je umístěna ve výborné lokalitě Nového Města, kde se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchodní domy, možnost nákupu přímo na Václavském náměstí, které je vzdáleno 100 m od prostorů. Přímo v budově je restaurace a lékárna.