



168 m<sup>2</sup> Pařížská, Praha 1 - Josefov 83 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7627</b>	Cena	<b>83 000 Kč za měsíc</b>
Adresa	<b>Pařížská, Praha 1 - Josefov</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>168 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>10. 4. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu výjimečný dvoupatrový kancelářský prostor o celkové ploše 168 m<sup>2</sup>, situovaný na prestižní adrese Pařížská 9, přímo v srdci historického centra Prahy – Starého Města. Tento reprezentativní prostor je ideální volbou pro náročné klienty hledající moderní, komfortní a výjimečné zázemí pro své podnikání.

Prostor je promyšleně rozdělen do dvou podlaží a nabízí tři samostatné kancelářské jednotky, dvě koupelny (každá v jednom patře), kuchyňku v přízemí a terasu ve druhém patře s nádherným výhledem na panorama Prahy – včetně Pražského hradu a Petřína. Terasa představuje ideální místo pro odpočinek, neformální setkání nebo menší firemní akce během příznivého počasí.

Díky dvěma sociálním zázemím prostor poskytuje plný komfort i pro větší pracovní kolektiv a umožňuje vysoký stupeň samostatnosti jednotlivých týmů. Kancelář se tak skvěle hodí pro firmy, které hledají kombinaci stylového prostředí, funkčnosti a pohodlí.

Lokalita je bezpochyby jednou z nejatraktivnějších v celé Praze – Pařížská ulice je známá svou jedinečnou atmosférou, luxusními obchody, kvalitní gastronomií a blízkostí významných kulturních i obchodních center. Budova je výborně dostupná, jen pár minut chůze od stanic metra, tramvajů a autobusů.

Pokud hledáte prostor, který podtrhne image Vaší společnosti a zároveň poskytne inspirativní a komfortní prostředí pro práci, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.