



🏠 132 m² 📄 Krakovská, Praha 1 🏠 290 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7134	Cena	290 Kč za m²/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Krakovská, Praha 1	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	132 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostory o velikosti 132 m² v kancelářském objektu v městské části Praha 1 - Nové Město. Budova se nachází v klidné ulici v centru Prahy a nabízí všechny výhody této městské lokality. Modulární uspořádání umožňuje flexibilní využití nájemních ploch, které se pohybují od 100 do 600 m². K dispozici je také možnost pronájmu parkovacího místa. Objekt je pod neustálým dohledem 24 hodin denně.

Budova nabízí komfortní pracovní prostředí s klimatizací a žaluziemi, otevíratelnými okny, recepcí s ostrahou a nádhernými výhledy. Kancelářské prostory nabízí 100% flexibilitu, lze přizpůsobit dle potřeb nájemce. Pro bezpečnost jsou instalovány detektory kouře a zavlažovací systémy. K dispozici je také internetové připojení přes optická vlákna. V kancelářích jsou použity koberce a snížené podhledy. Pro relaxaci a odpočinek slouží terasy. Okolí nabízí širokou škálu vybavení poblíž včetně bank, restaurací, obchodů a dalších služeb.

Dopravní spojení je výborné, s optimálním napojením na magistrálu a městskou hromadnou dopravu (tramvaj Vodičkova, metro Muzeum).

Provozní náklady: 100,-Kč/m²/měsíc

Topné náklady: 70,- Kč/m²/měsíc (záloha) + elektrická energie dle spotřeby

Parkování ve vnitrobloku: 4.500,-Kč/měsíc