



🏠 335 m² 📄 Krakovská, Praha 1 🏠 23 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7054	Cena	23 EUR za m²/měsíc + poplatky
Adresa	Krakovská, Praha 1	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	335 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	16. 8. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 335 m² v administrativní budově, která patří mezi nejatraktivnější kancelářské a maloobchodní prostory v centru Prahy. Jednotky disponují výhledy na Václavské i Jungmannovo náměstí.

Budova je plně klimatizovaná a nabízí centrální recepci, přístup na magnetické karty, ostrahu, žaluzie, internet, optická vlákna, zdvojené podlahy, terasy a parkování. 4-trubkový chladicí systém s individuální regulací a snížené podhledy s integrovaným osvětlením jsou zde samozřejmostí. Kavárny, restaurace, hotely, fitness centrum, lékárna a další služby jsou snadno dostupné. Nájemci si mohou prostory přizpůsobit podle svých konkrétních potřeb. Jsou zde jednotky se sdíleným nebo vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou.

Díky skvělé lokalitě je zajištěna výborná dopravní dostupnost (dvě linky metra A a B a v pěší vzdálenosti tramvajové zastávky).

Služby: 195,- Kč/m²/měsíc + elektrická energie nájemce.

Parkování: 110 EUR/místo/měsíc (v blízké budově).

Pro více informací kontaktujte makléře.