



62 m² Jindřišská, Praha 1 20 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7139	Cena	20 EUR za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Jindřišská, Praha 1	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	62 m²	Parkování	Ano
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	2. patro	Zařízení	Částečně
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	14. 8. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v renovované historické budově v centru Prahy, vedle známé Jindřišské věže. Nemovitost zahrnuje několik obchodních jednotek a moderní variabilní kanceláře. Ihned dostupné jednotky od 62 do 297 m².

Budova disponuje reprezentativní centrální recepcí s ostrahou. Nabídne připojení k internetu, výtahy, klimatizaci a umožňuje neomezený 24/7 přístup. Komfort uvnitř budovy je dále podpořen interními žaluziemi a koberci, které přispívají k příjemnému vnitřnímu prostředí. Otevíratelná okna umožňují přirozené větrání a jsou orientována převážně do Jindřišské ulice. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, od obchodů a restaurací až po zdravotnická zařízení, školy a veřejné instituce.

Je zde i útulná kavárna, která nabízí nájemcům a jejich hostům výběrovou kávu a domácí dezerty, které si můžete vychutnat také na venkovní terase.

V blízkosti jsou tramvajové zastávky, Hlavní nádraží se stanicí metra C a Masarykovo nádraží. Výhodou pro snadnou dopravu autem je blízkost magistrály s přímým spojením na dálnici D1. K dispozici jsou parkovací stání.

Služby: 140 Kč/m²/měs.

Parkování: 5 500 Kč/měs.

Pro více informací kontaktujte makléře.