



🏠 138 m<sup>2</sup> 📄 Politických věžů, Praha 1 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7037</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Politických věžů, Praha 1</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>138 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neekonomická</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 138 m<sup>2</sup> v historické městské části Praha 1 - Nové Město. Budova byla navržena architekty Františkem Havlem a Ignácem V. Ullmannem. Po celou dobu své existence sloužila jako reprezentativní sídlo bankovních institucí. Po kompletní rekonstrukci, která zachovala historické hodnoty, se tento palác řadí mezi administrativní budovy nejvyšší kvality.

Vchody do kanceláří jsou samostatné. Krásné kancelářské prostory se dají uzpůsobit potřebám klienta. Ke kancelářím náleží kuchyňka a toaleta. Jednotky jsou vybavené elektronickou požární signalizací, silnoproudými rozvody a dvojitými okny.

Nemovitost se nachází přímo v centru Prahy. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové linky nebo metro - linka B a C. Díky své výhodné poloze v blízkosti Václavského náměstí nabízí ideální podmínky pro rozvoj obchodních kontaktů. Další výhodou je skvělá dostupnost autem, přičemž Magistrála je vzdálena pouhých 250 metrů a umožňuje snadné napojení na dálnice D1 a D5, stejně jako na letiště. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Energetická náročnost D.

Pro více informací kontaktujte makléře.