



🏠 320 m<sup>2</sup> 📄 Václavské náměstí, Praha 1 📄 21 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7195</b>	Cena	<b>21 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Václavské náměstí, Praha 1</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>320 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor v neobarokní budově z roku 1896, navržené významným vídeňským architektem B. Ohmannem, která se nachází na rohu Václavského náměstí a Jindřišské ulice v centru Prahy.

Tato budova má šest nadzemních podlaží, jedno podzemní podlaží a 22 parkovacích míst, nabízí jedinečnou příležitost pronájmu prvotřídních kancelářských a obchodních prostor. Objekt je vybaven technologiemi pro správu a provoz, je plně klimatizován. K dispozici je 24 hodinová ostraha, reprezentativní recepce, systém řízení přístupu pomocí karet, internet, klimatizace, otevíratelná okna a krásné interiéry s dřevěnými parkety. Nemovitost je výborně dostupná hromadnou dopravou (metro linky A, zastávky tramvaje i autobusů). Je zde možnost parkování v budově.

Jednotky jsou špičkovým administrativním prostředím a jsou tak ideální volbou pro firmy hledající prestižní a funkční kancelářské prostory v centru Prahy. V okolí je veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny, muzea, divadla atd.

Nájem (kanceláře) 21 - 24 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Poplatky 132,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Terasy 15 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Zimní zahrada 10 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Parkování 290 EUR/místo/měsíc