



🏠 1 026 m<sup>2</sup> 📄 Na příkopě, Praha 1 📅 13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7105</b>	Cena	<b>13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Na příkopě, Praha 1</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>1 026 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>29. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 1 026 m<sup>2</sup> v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy 1, v ulici Na příkopě, nejvýznamnější nákupní třídě v centru města. Tato historická budova zaujme svou originální vnitřní výzdobou, která kombinuje historický styl s moderními prvky a důrazem na detail, čímž vytváří unikátní atmosféru.

Architektonické ztvárnění objektu využívá kvalitní materiály a moderní technologie, které umožňují flexibilní uspořádání ploch podle individuálních potřeb nájemců. Toto promyšlené uspořádání zároveň zajišťuje optimální využití prostoru a poskytuje příjemné pracovní prostředí.

Lokalita je obsluhována hned dvěma trasami metra na stanici "Můstek" (trasy "A" a "B"), což zajišťuje rychlé spojení s ostatními částmi města. V blízkosti se nachází také několik tramvajových linek, které jsou vzdáleny maximálně 400 metrů.

Služby: 90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.