



🏠 1 026 m<sup>2</sup> 📄 Na příkopě, Praha 1 🏠 13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                                    |           |   |
|------------------------------|------------------------------------|-----------|---|
| Číslo zakázky                | <b>N7105</b>                       | Cena      | <b>13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b> |
| Adresa                       | <b>Na příkopě, Praha 1</b>         | Druh      | <b>Kanceláře</b>                                      |
| Užitná plocha                | <b>1 026 m<sup>2</sup></b>         | Parkování | <b>Ne</b>   |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně ne hospodárná</b> | Patro     | <b>3. patro</b>                                       |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                    | Výtah     | <b>Ano</b>  |
| Datum k nastěhování          | <b>29. 8. 2024</b>                 |           |   |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 1 026 m<sup>2</sup> v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy 1, v ulici Na příkopě, nejvýznamnější nákupní třídě v centru města. Tato historická budova zaujme svou originální vnitřní výzdobou, která kombinuje historický styl s moderními prvky a důrazem na detail, čímž vytváří unikátní atmosféru.

Architektonické ztvárnění objektu využívá kvalitní materiály a moderní technologie, které umožňují flexibilní uspořádání ploch podle individuálních potřeb nájemců. Toto promyšlené uspořádání zároveň zajišťuje optimální využití prostoru a poskytuje příjemné pracovní prostředí.

Lokalita je obsluhována hned dvěma trasami metra na stanici "Můstek" (trasy "A" a "B"), což zajišťuje rychlé spojení s ostatními částmi města. V blízkosti se nachází také několik tramvajových linek, které jsou vzdáleny maximálně 400 metrů.

Služby: 90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.