



🏠 128 m² 📄 Spálená, Praha 1 📅 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7069 | Cena | 16 EUR za m2/měsíc + poplatky |
| Adresa | Spálená, Praha 1 | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 128 m² | Parkování | Ano |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 3. patro |
| Zařízení | Částečně | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostory o rozloze 128 m² v novobarokní secesní komplexu. Tuto budovu navrhl architekt Osvald Polívka v letech 1907–1909. Budova je strategicky umístěna v centru Prahy a je propojena s dalšími novorenesančními kancelářskými budovami, které vedou do Vladislavovy ulice. Komplex, známý jako Areál Spálená-Vladislavova, je propojen pasáží a prostorným atriem a nabízí téměř 5 400 m² kancelářských prostor. Významnou výhodou je možnost parkování v podzemních garážích budovy.

Budova se nachází v blízkosti stanice metra B Národní třída a frekventovaných tramvajových zastávek, což zajišťuje snadnou a rychlou dostupnost lokality. Okolí nabízí množství obchodů, restaurací a dalších služeb, které poskytují skvělé příležitosti k trávení volného času.

Vybavení zahrnuje 24 hodinovou bezpečnostní službu, centrální recepci a internet. K dispozici jsou interní žaluzie a klimatizace. Podlahy pokrývají koberce a připojení je zajištěno optickými vlákny. Ostraha je zajištěna, a budova disponuje otevíratelnými okny, parkováním i výtahy.

Servisní poplatky již zahrnují dodávku tepla, dodávku vody a teplé užitkové vody, dodávku elektrické energie, správu, opravy, revize nemovitosti a všech jejích součástí a vybavení, úklid, správu, osvětlení a vytápění/chlazení společných prostor. Spotřeba el. energie v pronajatých prostorách bude fakturována na základě poměru pronajaté plochy k celkové spotřebě a bude fakturována samostatně.

Zázemí (WC, kuchyňka): 31,45 m².

Sdílené prostory (chodba): 75,89 m².

Nájemné:

Kanceláře, zázemí: 16 EUR/m² + DPH.

Sdílené prostory: 11 EUR/m² + DPH.

Servisní poplatky: 227 Kč/m².