



🏠 452 m² 📄 Václavské náměstí, Praha 1 📄 15 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7153	Cena	15 EUR za m²/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Václavské náměstí, Praha 1	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	452 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	5. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu unikátní kancelářskou jednotku v administrativní budově v centru Prahy na Václavském náměstí, ve standardu třídy A s kombinací historické fasády a moderního interiéru.

Kancelářské prostory jsou dostupné odděleným vstupem přímo z ulice Václavské náměstí. Celá budova je postavena ve vysoké kvalitě a disponuje atraktivním designem a v roce 2012 úspěšně prošla rozsáhlou rekonstrukcí, jejímž výsledkem jsou prvotřídní interiéry. Ty zahrnují štukové stropy a parketové podlahy v historické části budovy, minerální stropní podhledy v částech budovy orientovaných do vnitrobloku, otvíratelná okna, klimatizaci, recepci, nepřetržitou bezpečnostní službu, vstup na karty a profesionální správu nemovitosti.

V docházkové vzdálenosti je stanice metra Můstek (linky A a B) a Muzeum (linky A a C). Benefitem je skvělá dostupnost autem a veškerá občanská vybavenost v okolí, včetně restaurací, obchodů, bank, hotelů atd.

Servisní poplatky: 150 CZK/m² /měsíc.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.