



🏠 452 m<sup>2</sup> 📄 Václavské náměstí, Praha 1 🏢 15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7153</b>	Cena	<b>15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Václavské náměstí, Praha 1</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>452 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu unikátní kancelářskou jednotku v administrativní budově v centru Prahy na Václavském náměstí, ve standardu třídy A s kombinací historické fasády a moderního interiéru.

Kancelářské prostory jsou dostupné odděleným vstupem přímo z ulice Václavské náměstí. Celá budova je postavena ve vysoké kvalitě a disponuje atraktivním designem a v roce 2012 úspěšně prošla rozsáhlou rekonstrukcí, jejímž výsledkem jsou prvotřídní interiéry. Ty zahrnují štukové stropy a parketové podlahy v historické části budovy, minerální stropní podhledy v částech budovy orientovaných do vnitrobloku, otvíratelná okna, klimatizaci, recepci, nepřetržitou bezpečnostní službu, vstup na karty a profesionální správu nemovitosti.

V docházkové vzdálenosti je stanice metra Můstek (linky A a B) a Muzeum (linky A a C). Benefitem je skvělá dostupnost autem a veškerá občanská vybavenost v okolí, včetně restaurací, obchodů, bank, hotelů atd.

Servisní poplatky: 150 CZK/m<sup>2</sup> /měsíc.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.