



🏠 5 246 m<sup>2</sup> 📍 Lazaretní, Brno, Zábřovice, Brno-město, Jihomoravský kraj 💰 15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6009</b>	Cena	<b>15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Lazaretní, Brno, Zábřovice, Brno-město, Jihomoravský kraj</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>5 246 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>A - Mimořádně úsporná</b>	Počet pater	<b>6</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>9. 10. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronajmu kancelářské a obchodní prostory v novém komerčním areálu Nová Zbrojovka v Brně.

ZET.Office nabízí unikátní loftové kanceláře pro firmy. Minimální plocha k pronajmu 700 m<sup>2</sup>. Unikátní loftové jednotky s industriální atmosférou spojuje průmyslová historie s nejmodernějšími požadavky pracovního prostředí. Budova si po přestavbě udržela svůj industriální ráz. Nabízí netradičně řešené kanceláře v šesti patrech, které disponují nejmodernějšími technologiemi. Zasedací místnosti jsou plně vybavené. Patra se dají dělit až na čtyři samostatné nájemní jednotky s vlastním vstupem, sociálním zázemím a kuchyňkou. Budova rovněž disponuje sdíleným střešním atriem s terasou, která nabízí jedinečné výhledy na město, kavárnu, restauraci, fitness a venkovní zasedací místnosti. Před budovou nalezneme odpočinkovou relaxační zónu (volejbal, běžecká dráha, barbecue).

Samozřejmostí je centrální recepce, kamerový systém 24/7, vstup pomocí magnetických karet, zázemí jako je kolárna a sprchy. Kryté parkování je rovněž vybaveno dobíjecími stanicemi pro elektromobily.

V komplexu je k pronajmu více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.