



🏠 5 246 m² 📍 Lazaretní, Brno, Zábřovice, Brno-město, Jihomoravský kraj 💰 15 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6009	Cena	15 EUR za m²/měsíc + poplatky
Adresa	Lazaretní, Brno, Zábřovice, Brno-město, Jihomoravský kraj	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	5 246 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Počet pater	6
Zařízení	Ne	Garáž	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	9. 10. 2023

O nemovitosti

Nabízíme k pronajmu kancelářské a obchodní prostory v novém komerčním areálu Nová Zbrojovka v Brně.

ZET.Office nabízí unikátní loftové kanceláře pro firmy. Minimální plocha k pronajmu 700 m². Unikátní loftové jednotky s industriální atmosférou spojuje průmyslová historie s nejmodernějšími požadavky pracovního prostředí. Budova si po přestavbě udržela svůj industriální ráz. Nabízí netradičně řešené kanceláře v šesti patrech, které disponují nejmodernějšími technologiemi. Zasedací místnosti jsou plně vybavené. Patra se dají dělit až na čtyři samostatné nájemní jednotky s vlastním vstupem, sociálním zázemím a kuchyňkou. Budova rovněž disponuje sdíleným střešním atriem s terasou, která nabízí jedinečné výhledy na město, kavárnu, restauraci, fitness a venkovní zasedací místnosti. Před budovou nalezneme odpočinkovou relaxační zónu (volejbal, běžecká dráha, barbecue).

Samozřejmostí je centrální recepce, kamerový systém 24/7, vstup pomocí magnetických karet, zázemí jako je kolárna a sprchy. Kryté parkování je rovněž vybaveno dobíjecími stanicemi pro elektromobily.

V komplexu je k pronajmu více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.