



## Pronájem kancelářských prostor ve vznikajícím projektu Port7, Praha 7 - Holešovice



 Partyzánská, Praha 7 - Holešovice



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Anna-Mariia Liubun**

ASSISTANT

[annamariia.liubun@luxent.cz](mailto:annamariia.liubun@luxent.cz)

+420 770 189 189

### O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory ve vznikajícím projektu Port7 na Praze 7 v Holešovicích, v těsné blízkosti Vltavy.

Multifunkční projekt budou tvořit tři administrativní budovy, přičemž celková plocha určená k pronájmu činí 35 850 m<sup>2</sup>. Objekty budou propojeny podzemním parkovištěm pro celkem 261 vozů. Kancelářský komplex bude disponovat prostornými privátními terasami s výhledy po Praze a plovoucími zasedacími místnostmi. V celém komplexu byly použity zdvojené podlahy, chladicí trámy, jednotky pro zvlhčování vzduchu, LED osvětlení, topení pomocí radiátorů.

Projekt Port7 připravuje vlastní mobilní aplikaci, která zajistí maximální pohodlí a spoustu možností pro uživatele. Zabudovaný operační systém pro chytré budovy umožní návštěvníkům otevírání dveří, objednávání služeb, jako je čistírna, čtení denních nabídek z restaurací, či virtuální systém recepce a parkování.

Díky projektu vznikne nový park, propojení na trase od nádraží Holešovice, upravená cyklostezka, areál s obchody, restauracemi, školou a ubytovacím zařízením.

Dokončení projektu je plánováno na Q1/2023.

Lokalita Holešovic je populární a rozvíjející čtvrtí Prahy. Veškerá občanská vybavenost bude k dispozici jak v objektu, tak v okolí – obchody, služby, školy, restaurace, lékaři. Skvělá dopravní dostupnost do centra metropole cca 10 minut. MHD v

bezprostředním okolí.

| Zakázka | Patro    | Užitná plocha        | Parkování | Cena   |
|---------|----------|----------------------|-----------|--------|
| P7-1    | 3. patro | 300 m <sup>2</sup>   | Ano       | 403 Kč |
| P7-2    | 4. patro | 400 m <sup>2</sup>   | Ano       | 403 Kč |
| P7-3    | 3. patro | 1 262 m <sup>2</sup> | Ano       | 416 Kč |