



🏠 320 m² 📄 Nad Klamovkou, Praha 5 - Smíchov 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6035	Cena	Pronajato
Adresa	Nad Klamovkou, Praha 5 - Smíchov	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	320 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Pronajato
Plocha pozemku	1 184 m²	Plocha zahrady	986 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Počet podzemních podlaží	1	Zařízení	Částečně
Parkování	1	Garáž	2
Terasa	15 m²		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený vila dům 7+1 o užitné ploše 320 m² v klidné čtvrti Klamovka na pražském Smíchově. Čtyřpodlažní vila se třemi koupelnami a terasou disponuje vlastní zahradou o velikosti 986 m². Součástí je samostatná garáž pro dva vozy a venkovní parkovací stání na pozemku u domu. Vila je po částečné renovaci a je opatřena vlastní kotelnou a také zabezpečovacím systémem.

Podzemní podlaží zahrnuje dva pokoje s oddělenými vstupy na zahradu, z nichž jeden disponuje také vlastní šatnou, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou, dále spíž a technickou místnost s pračkou a sušičkou. V přízemním podlaží se nachází prostorná a světlá obývací místnost s krbem a vstupem na terasu a přilehlou zahradu, kuchyň plně vybavená všemi spotřebiči značky Miele, jídelna a vstupní chodba se samostatnou toaletou pro hosty. Na druhém podlaží je předsíň s vestavěnými skříněmi, tři neprůchozí ložnice a koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a toaletou. Nejvyšší podlaží je aktuálně koncipováno jako dětský koutek, avšak díky umístění koupelny s toaletou i zde lze celý prostor využít jako další obývací či spací část domu.

Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost (obchody, školy, školky, služby, lékař). Velmi dobré a rychlé dopravní spojení do centra Prahy. Několik autobusových zastávek v docházkové vzdálenosti cca 200 metrů. Navzdory blízkosti centra města se však jedná o velice klidnou rezidenční čtvrť. Skvělá poloha nedaleko přírody mezi parky Klamovka a Ladronka, vybízející k relaxaci i aktivnímu odpočinku.

K dispozici ihned.