



🏠 320 m<sup>2</sup> 📄 Nad Klamovkou, Praha 5 - Smíchov 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6421</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Nad Klamovkou, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Stav nabídky	<b>Pronajato</b>
Plocha pozemku	<b>1 184 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady	<b>986 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Terasa	<b>15 m<sup>2</sup></b>	Datum k nastěhování	<b>1. 5. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený vila dům 7+1 o užitné ploše 320 m<sup>2</sup> v klidné čtvrti Klamovka na pražském Smíchově. Čtyřpodlažní vila se třemi koupelnami a terasou disponuje vlastní zahradou o velikosti 986 m<sup>2</sup>. Součástí je samostatná garáž pro dva vozy a venkovní parkovací stání na pozemku u domu. Vila je po částečné renovaci a je opatřena vlastní kotelnou a také zabezpečovacím systémem.

Podzemní podlaží zahrnuje dva pokoje s oddělenými vstupy na zahradu, z nichž jeden disponuje také vlastní šatnou, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou, dále spíž a technickou místnost s pračkou a sušičkou. V přízemním podlaží se nachází prostorná a světlá obývací místnost s krbem a vstupem na terasu a přilehlou zahradu, kuchyň plně vybavená všemi spotřebiči značky Miele, jídelna a vstupní chodba se samostatnou toaletou pro hosty. Na druhém podlaží je předsíň s vestavěnými skříněmi, tři neprůchozí ložnice a koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a toaletou. Nejvyšší podlaží je aktuálně koncipováno jako dětský koutek, avšak díky umístění koupelny s toaletou i zde lze celý prostor využít jako další obývací či spací část domu.

Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost (obchody, školy, školky, služby, lékař). Velmi dobré a rychlé dopravní spojení do centra Prahy. Několik autobusových zastávek v docházkové vzdálenosti cca 200 metrů. Navzdory blízkosti centra města se však jedná o velice klidnou rezidenční čtvrť. Skvělá poloha nedaleko přírody mezi parky Klamovka a Ladronka, vybízející k relaxaci i aktivnímu odpočinku.

K dispozici od 01.05.2023.