



Pronájem čtyřpodlažní vily 320 m², na pozemku 1184 m², Praha 5 - Smíchov



320 m² Nad Klamovkou, Praha 5 - Smíchov Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6421	Cena	Pronajato
Adresa	Nad Klamovkou, Praha 5 - Smíchov	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	320 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Pronajato
Plocha pozemku	1 184 m²	Plocha zahrady	986 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Zařízení	Částečně	Terasa	15 m²
Datum k nastěhování	1. 5. 2023		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený vila dům 7+1 o užitné ploše 320 m² v klidné čtvrti Klamovka na pražském Smíchově. Čtyřpodlažní vila se třemi koupelnami a terasou disponuje vlastní zahradou o velikosti 986 m². Součástí je samostatná garáž pro dva vozy a venkovní parkovací stání na pozemku u domu. Vila je po částečné renovaci a je opatřena vlastní kotelnou a také zabezpečovacím systémem.

Podzemní podlaží zahrnuje dva pokoje s oddělenými vstupy na zahradu, z nichž jeden disponuje také vlastní šatnou, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou, dále spíž a technickou místnost s pračkou a sušičkou. V přízemním podlaží se nachází prostorná a světlá obývací místnost s krbem a vstupem na terasu a přilehlou zahradu, kuchyň plně vybavená všemi spotřebiči značky Miele, jídelna a vstupní chodba se samostatnou toaletou pro hosty. Na druhém podlaží je předsiň s vestavěnými skříněmi, tři neprůchozí ložnice a koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a toaletou. Nejvyšší podlaží je aktuálně koncipováno jako dětský koutek, avšak díky umístění koupelny s toaletou i zde lze celý prostor využít jako další obývací či spací část domu.

Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost (obchody, školy, školky, služby, lékař). Velmi dobré a rychlé dopravní spojení do centra Prahy. Několik autobusových zastávek v docházkové vzdálenosti cca 200 metrů. Navzdory blízkosti centra města se však jedná o velice klidnou rezidenční čtvrť. Skvělá poloha nedaleko přírody mezi parky Klamovka a Ladronka, vybízející k relaxaci i aktivnímu odpočinku.

K dispozici od 01.05.2023.